



**UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELL'AQUILA
DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA E SCIENZE
DELL'INFORMAZIONE E MATEMATICA**

Segreteria Amministrativa della Ricerca e della Contabilità



AVVISO PUBBLICO

**PER LA RICERCA DI IMMOBILI IN LOCAZIONE DA DESTINARE
AD ALLOGGI PER STUDENTI E DOCENTI UNIVERSITARI INTERNAZIONALI**

Il Dipartimento di Ingegneria e Scienze dell'Informazione e Matematica (DISIM) dell'Università degli Studi dell'Aquila con sede in L'Aquila, via Vetoio (loc. Coppito) s.n.c.,

RENDE NOTO

Che intende raccogliere da parte di operatori economici privati, Società e persone, manifestazioni di disponibilità a concedere in locazione, per l'a.a. 2015/16 (durata media di utilizzo dei posti letto pari a dieci mesi), immobili da destinare ad alloggi per un totale di 25/45 studenti e/o docenti dei programmi internazionali coordinati dal Dipartimento stesso, primo fra tutti il programma Erasmus Mundus MathMods.

Gli immobili dovranno essere ubicati nel Comune di L'Aquila o in comuni limitrofi, ad una distanza massima di 10 km dal DISIM, ed avere collegamenti agevoli verso e dal DISIM e idonea dotazione di servizi. Il DISIM si riserva di accogliere proposte provenienti anche da più proprietari purché riferite a immobili tra loro vicini (posti tra di loro ad una distanza massima di 1.000 metri) fino al raggiungimento dei posti letto necessari.

L'immobile (o il complesso di immobili) dovrà essere conforme agli standard minimi previsti dalla legge 338/2000 e dal decreto ministeriale 7 febbraio 2011 n. 27 ed avere le seguenti

Caratteristiche minime:

- essere munito del relativo mobilio, che includa:
 - i. reti, materassi, cuscini, comodini, armadi, scrivanie, sedie;
 - ii. cucine complete di elettrodomestici e tavoli per la consumazione dei pasti.
- servizi igienici completi di doccia e con rapporto studenti/servizi igienici non superiore a 3/1;

	Università degli Studi dell'Aquila	Archivio Generale ALBO UFFICIALE
Albo n. 472/2015 n. prot. 19807		
Il presente documento è stato affisso all'Albo Ufficiale di Ateneo dal 11/06/2015 al 10/07/2015		
Il direttore		

Unità organizzativa Responsabile: Segreteria amministrativa della ricerca e della contabilità:
e-mail: disim.sac@strutture.univaq.it - PEC: disim@pec.univaq.it
Responsabile: Mara Grisenti – e-mail: mara.grisenti@cc.univaq.it ☎ +39 0862 433122

Cod. Fiscale e P. IVA: 01021630668

Via Vetoio, snc Loc. Coppito
67100 L'AQUILA (AQ)

Tel.: +39 0862 433124/25/33
Fax: +39 0862 433180

www.disim.univaq.it



**UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELL'AQUILA
DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA E SCIENZE
DELL'INFORMAZIONE E MATEMATICA**

Segreteria Amministrativa della Ricerca e della Contabilità



- presenza del collegamento internet adsl (wireless o con possibilità di connessione da ogni singola camera/alloggio).

Ulteriori requisiti:

- I requisiti dimensionali minimi di superficie netta richiesti sono i seguenti:
 - camera singola (posto letto, posto studio) $\geq 11,0$ m²;
 - camera doppia (due posti letto, posto studio) $\geq 16,0$ m². Non sono ammesse camere con più di due posti alloggio;
 - servizio igienico (lavabo, doccia, wc), condivisibile fino ad un massimo di tre posti alloggio, $\geq 3,0$ m².

Le tipologie di alloggio ammesse, seguendo le definizioni del D.M. n. 27/2011, sono: *a minialloggi* (preferenziale), *ad albergo*, *a nuclei integrati*, *misti*.

Per i posti alloggio sprovvisti di zona preparazione e consumazione pasti (angolo cottura), devono essere previsti uno o più spazi di preparazione e consumazione pasti (cucine collettive), inclusi i relativi spazi di servizio. Tale disposizione non si considera sostituibile dal servizio di ristorazione all'interno e/o nei pressi della residenza.

Qualora le singole unità immobiliari non siano già dotate di lavatrice, è richiesta la presenza di un locale da adibire a lavanderia (dotato cioè delle predisposizioni richieste per l'installazione di almeno una lavatrice e un'asciugatrice).

Sono inoltre richiesti:

- certificato di agibilità e rispondenza alle prescrizioni della normativa vigente in materia di costruzioni in zona sismica;
- conformità alla vigente normativa in materia urbanistica, edilizia ed ambientale;
- conformità degli impianti tecnologici alle norme vigenti e relativa adeguatezza con riferimento alla destinazione uso;
- conformità con la Regola Tecnica di prevenzione incendi approvata con Decreto del

Unità organizzativa Responsabile: Segreteria amministrativa della ricerca e della contabilità:
e-mail: disim.sac@strutture.univaq.it - PEC: disim@pec.univaq.it
Responsabile: Mara Grisenti – e-mail: mara.grisenti@cc.univaq.it ☎ +39 0862 433122

Cod. Fiscale e P. IVA: 01021630668

Via Vetoio, snc Loc. Coppito
67100 L'AQUILA (AQ)

Tel.: +39 0862 433124/25/33
Fax: + 39 0862 433180

www.disim.univaq.it



**UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELL'AQUILA
DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA E SCIENZE
DELL'INFORMAZIONE E MATEMATICA**

Segreteria Amministrativa della Ricerca e della Contabilità



ministero dell'Interno del 22 febbraio 2006 (G.U. del 02 marzo 2006 n. 51);

- corpi illuminanti a norma per ogni ambiente interno;
- impianto per riscaldamento.
- adeguata aerazione.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA

L'offerta sottoscritta dalla parte proprietaria - persone fisiche e/o giuridiche - dovrà pervenire in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura presso:

**DISIM – Dipartimento di Ingegneria e Scienze dell'Informazione e Matematica
Segreteria Amministrativo-Contabile – Via Vetoio, loc. Coppito 67100 L'Aquila,
entro e non oltre ore 12 del giorno 10 LUGLIO 2015**

mediante consegna a mano ovvero spedizione postale A/R o mediante corriere. Il recapito tempestivo dei plichi resta ad esclusivo rischio dei mittenti. Farà comunque fede la data apposta dal protocollo in entrata dell'Ente. *Non saranno prese in considerazione offerte presentate da intermediari o da agenzie di intermediazione immobiliare.*

L'apertura delle busta avverrà il **giorno 13.07.2015, alle ore 12.00** presso la Segreteria Contabile del Dipartimento di Ingegneria e Scienze dell'Informazione e Matematica, in via Vetoio, Coppito 67100 L'Aquila, 1° piano.

L'offerta dovrà recare all'esterno la dicitura: **OFFERTA IMMOBILE IN LOCAZIONE DA DESTINARE AD ALLOGGI PER STUDENTI E DOCENTI UNIVERSITARI INTERNAZIONALI.**

Il plico dovrà contenere n. 2 distinte buste, recanti le seguenti diciture:

Busta n. 1 documentazione, Busta n. 2 offerta.

La busta n.1 documentazione dovrà contenere:

Unità organizzativa Responsabile: Segreteria amministrativa della ricerca e della contabilità:
e-mail: disim.sac@strutture.univaq.it - PEC: disim@pec.univaq.it
Responsabile: Mara Grisenti – e-mail: mara.grisenti@cc.univaq.it ☎ +39 0862 433122

Cod. Fiscale e P. IVA: 01021630668

Via Vetoio, snc Loc. Coppito
67100 L'AQUILA (AQ)

Tel.: +39 0862 433124/25/33
Fax: + 39 0862 433180

www.disim.univaq.it



**UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELL'AQUILA
DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA E SCIENZE
DELL'INFORMAZIONE E MATEMATICA**

Segreteria Amministrativa della Ricerca e della Contabilità



L'istanza, redatta su carta semplice, e sottoscritta dall'offerente, con allegata copia del documento di riconoscimento, dovrà indicare le generalità della persona fisica o legale rappresentante, indirizzo, recapito telefonico, Codice Fiscale.

La domanda dovrà essere corredata dalla documentazione ritenuta idonea a qualificare l'offerta, con specifica degli elementi identificativi quali:

- Estremi Catastali;
- Titolo di proprietà dell'immobile;
- Concessione Edilizia;
- Planimetrie quotate;
- Ricorrenza di eventuali pesi gravami, diritti attivi e passivi;
- Concessione edilizia;
- Deposito al Genio Civile;
- Documentazione fotografica, anche in formato digitale, e ogni eventuale documentazione ritenuta utile ai fini della valutazione preliminare;
- La localizzazione dell'immobile con riferimento alla zona specifica rintracciabile nella planimetria.

Autocertificazione attestante:

- Il pieno possesso dei requisiti di legge sopra richiamati (in ordine ai quali dovranno successivamente prodursi le relative certificazioni per consentire la eventuale stipula del contratto);
- Di non trovarsi in una delle condizioni previste dal Decreto lg. n.163/2006 art 38.

Busta n. 2 – Offerta:

L'Offerta debitamente sottoscritta dovrà contenere il valore del canone annuo per posto letto, che non potrà essere superiore a € 1.750,00 annui (I.V.A. inclusa) oltre il rimborso delle quote relative alle utenze domestiche.

Durata Contratto di Locazione

Unità organizzativa Responsabile: Segreteria amministrativa della ricerca e della contabilità:
e-mail: disim.sac@strutture.univaq.it - PEC: disim@pec.univaq.it
Responsabile: Mara Grisenti – e-mail: mara.grisenti@cc.univaq.it ☎ +39 0862 433122

Cod. Fiscale e P. IVA: 01021630668

Via Vetoio, snc Loc. Coppito
67100 L'AQUILA (AQ)

Tel.: +39 0862 433124/25/33
Fax: +39 0862 433180

www.disim.univaq.it



**UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELL'AQUILA
DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA E SCIENZE
DELL'INFORMAZIONE E MATEMATICA**

Segreteria Amministrativa della Ricerca e della Contabilità



Il Contratto avrà durata per l'a.a. 2015/16 e dovrà prevedere la durata media di utilizzo dei posti letto pari a dieci mesi secondo le esigenze dei programmi di internazionalizzazione del *Dipartimento di Ingegneria e Scienze dell'Informazione e Matematica*, che verranno precisati prima della stipula del contratto insieme all'esatto numero di posti letto, che potrà oscillare da un minimo di 25 ad un massimo di 45.

Si precisa che:

- il DISIM procederà a selezionare le offerte ritenute rispondenti alle proprie esigenze;
- il presente avviso ha la finalità di porre in essere una ricerca di mercato che non vincola in alcun modo questo Dipartimento, la quale si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta, di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il loro grado di avanzamento;
- nessun diritto sorge in capo all'offerente per la semplice presentazione della offerta;
- nel caso in cui nessuna offerta dovesse risultare congrua, idonea, vantaggiosa, questo Dipartimento si riserva di non procedere e/o di valutare ulteriori offerte;
- nel caso in cui venisse accertata la non rispondenza dell'immobile a quanto attestato nell'offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista urbanistico e/o normativo, si dovrà intendere revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto;
- i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 196/03, esclusivamente nell'ambito della presente ricerca immobiliare; con la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono, pertanto, il loro assenso al predetto trattamento.

Con la partecipazione alla procedura di cui al presente annuncio l'offerente prende espressamente atto che il DISIM non ha alcun obbligo di comunicazione di esito dell'indagine e che, per l'effetto, è esclusivo onere dell'offerente richiedere informazioni sullo stato del procedimento. Il DISIM si riserva la facoltà di effettuare apposito sopralluogo di verifica degli immobili offerti.

Gli offerenti potranno assumere informazioni sul procedimento e sull'esito dello stesso contattando gli Uffici della Segreteria Amministrativa Contabile del DISIM: dal lunedì al venerdì ore 10.00-13.00 ovvero consultando il sito www.univaq.it.

Unità organizzativa Responsabile: Segreteria amministrativa della ricerca e della contabilità:

e-mail: disim.sac@strutture.univaq.it - PEC: disim@pec.univaq.it

Responsabile: Mara Grisenti – e-mail: mara.grisenti@cc.univaq.it ☎ +39 0862 433122

Cod. Fiscale e P. IVA: 01021630668

Via Vetoio, snc Loc. Coppito
67100 L'AQUILA (AQ)

Tel.: +39 0862 433124/25/33

Fax: +39 0862 433180

www.disim.univaq.it



**UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELL'AQUILA
DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA E SCIENZE
DELL'INFORMAZIONE E MATEMATICA**

Segreteria Amministrativa della Ricerca e della Contabilità



Responsabile del procedimento: Sig.ra Mara GRISENTI - Responsabile della Segreteria Amministrativa della Ricerca e della Contabilità del DISIM – tel. 0862 433122, fax 0862 433180, e-mail: disim.sac@strutture.univaq.it.

Altre informazioni

Per motivi di celerità la suddetta Gara viene indetta contestualmente all'indagine di mercato presso gli Enti pubblici, ai sensi dell'art. 24 co. 1 della L. n.89/2014 del 23.06.2014.

In conformità all'art. 24 co. 1 della L. n. 89/2014 del 23.06.2014, l'aggiudicazione della suddetta Gara è subordinata all'esito dell'indagine di mercato condotta prioritariamente tra gli immobili di proprietà pubblica. Pertanto l'aggiudicazione ad operatore economico privato produrrà effetti solo a condizione che l'indagine di mercato condotta tra gli immobili di proprietà pubblica avrà avuto esito negativo.

L'Aquila, 8 giugno 2015

IL DIRETTORE

Prof. Bruno Rubino



Data di pubblicazione all'Albo Ufficiale: **11 giugno 2015**

Data di scadenza: **10 luglio 2015 ore 12:00**

Unità organizzativa Responsabile: Segreteria amministrativa della ricerca e della contabilità:
e-mail: disim.sac@strutture.univaq.it - PEC: disim@pec.univaq.it
Responsabile: Mara Grisenti – e-mail: mara.grisenti@cc.univaq.it ☎ +39 0862 433122

Cod. Fiscale e P. IVA: 01021630668

Via Vetoio, snc Loc. Coppito
67100 L'AQUILA (AQ)

Tel.: +39 0862 433124/25/33
Fax: + 39 0862 433180

www.disim.univaq.it